

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ การอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ในระยะเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตาราง ต่อไปนี้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
ตารางที่ 2.2-1 ของโครงการ เดอะซีด สาทร-ตากสิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	รูปที่2.3-1
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เป็น ประจำ	รูปที่2.3-1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	บริเวณที่จอดรถได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” เพื่อให้ เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครง การ	✓	มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2.3-2
	3.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	✓	มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4.เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓	ได้ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	รูปที่2.3-2
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	รูปที่2.3-1
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ดำเนินการให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์แล้ว	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่2.3-3
	3.จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำมาไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อรถเก็บขนมูลฝอยมารับต่อไป	รูปที่2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4.กำหนดให้มีการตากกากไขมันในระยะเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไปซึ่งช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตากกากไขมันตามช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2.3-3
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆเพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	⊙ มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่2.3-3
	6.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ ได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	รูปที่2.3-3
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ มีนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1 ถัง ความจุ185 ลบ.ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดและถึง เก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓ โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นหลังคา 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด	รูปที่2-3.5
	2.รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปา นครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	✓ โครงการได้รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเดินเส้น ท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	รูปที่2-3.5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่2-3.5
	4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓ ดำเนินการให้มีป้ายรณรงค์แล้ว	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืตอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืตอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำ เสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่2-3.3
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันในทุก สัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัด	✓ มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันในทุกสัปดาห์	รูปที่2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ต่อไป			
	4.กำหนดให้มีการตัดกากไขมันในระยะเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2-3.3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสผิวน้ำทั้งดังกล่าว	⊙	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่2-3.3
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	รูปที่2-3.3
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 48 ลบ.ม เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที (0.026ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	✓	ทางโครงการมีการจัดบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ดำเนินการสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่2-3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการ			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	รูปที่2-3.6
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	รูปที่2-3.7
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	ได้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปห้องพักมูลฝอยเพื่อสะดวกในการขนย้าย	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ ทางโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแลทุกวัน และล้างห้องพักมูลฝอย1ครั้ง/สัปดาห์	รูปที่2-3.7
	7.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและละแวกใกล้เคียง และจะเปิดประตูก็ต่อเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่2-3.7
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป	✓ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่2-3.7
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร	รูปที่2-3.7
	10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป อยู่ทุกวัน	รูปที่2-3.7
	11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ มีร้านรับซื้อของเก่า คอยมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก อยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓ โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800kVA ในโครงการ	รูปที่2-3.8
	2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓ มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2ชม.	รูปที่2-3.8
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่2-3.8
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น -หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำ	✓ มีระบบท่อยื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม ✓ มีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น ✓ มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ของแต่ละชั้น ✓ มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร	รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน</p> <p>-บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p>	✓	มีบันไดหนีไฟไว้สำหรับอพยพในการหนีไฟพร้อมติดป้ายแจ้งบริเวณทางหนีไฟ	รูปที่2-3.9
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม.</p> <p>3.บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความ กว้าง 0.6 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>-Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องสำนักงานโถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของห้องพัสดุฝอย และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด</p> <p>-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>มีการติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบ FCP ไว้ภายในอาคาร</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องสำนักงาน ห้องพักและโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเก็บขยะ และภายในห้องพัก</p> <p>มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได</p> <p>ติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ภายในอาคารบริเวณบันไดของแต่ละชั้น</p> <p>มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได</p>	<p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	✓ มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างสามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	รูปที่2-3.9
	3.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่ที่บริเวณตู้ FHC ของแต่ละชั้นเพื่อพร้อมใช้งานได้ทันที	รูปที่2-3.9
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่2-3.9
	5.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓ มีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	รูปที่2-3.9
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.9
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถอย่างเห็นได้ชัด	รูปที่2-3.2
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่2-3.1

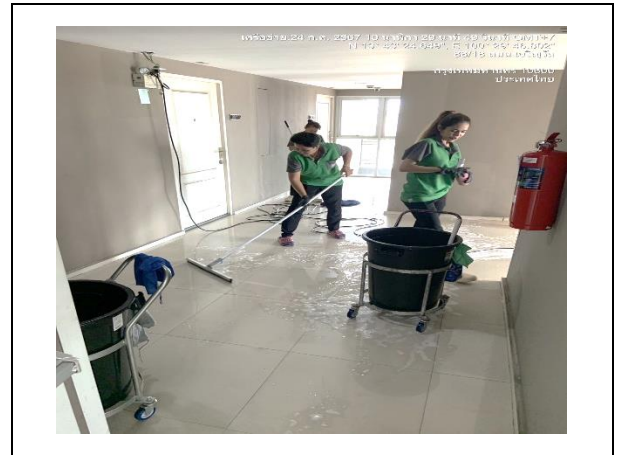
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการติดสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	รูปที่2-3.11
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	ภายในห้องพักต่างๆ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดไฟ	รูปที่2-3.11
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างมากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่	รูปที่2-3.1
	4.ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี	✓	ทางโครงการได้เลือกใช้โทนสีอ่อนทาตัวผนังอาคารภายนอกที่ไม่ได้ดูดรังสีความร้อน	-
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติในการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่2-3.11
	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อที่จะจ่ายน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร	รูปที่2-3.11
3.9 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งในและนอกโครงการ	รูปที่2-3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ จราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการ ให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจร			
	2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างเห็นได้ ชัด เพื่อความปลอดภัยและสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนใน โครงการ	รูปที่2-3.12
3.9 การจราจร (ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการ เดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.12
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก โครงการเพื่อมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	รูปที่2-3.12
	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงและตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถ ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่2-3.12
	6.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้ง ระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณ ทางแยกถนนเจริญรัถกับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และ ถนนซอยเจริญรัถ (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมี	✓	ทางโครงการได้ทำหนังสือประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟ จราจรบริเวณดังกล่าว พร้อมแนบเอกสารและเลขที่รับ เรื่องมาด้วย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณ			
3.9 การจราจร (ต่อ)	ทางแยกส่งผลต่อการเดินรถบนถนนเจริญรักและถนนซอยบริเวณทางแยกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีมาตรการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคตต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ			
	7.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน) -โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.6:1 (ไม่เกิน8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการได้ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน)	รูปที่2-3.12
3.10 ทศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่พักอาศัย 657 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทร ยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และ หล้านวลน้อย เป็นต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2.3-1

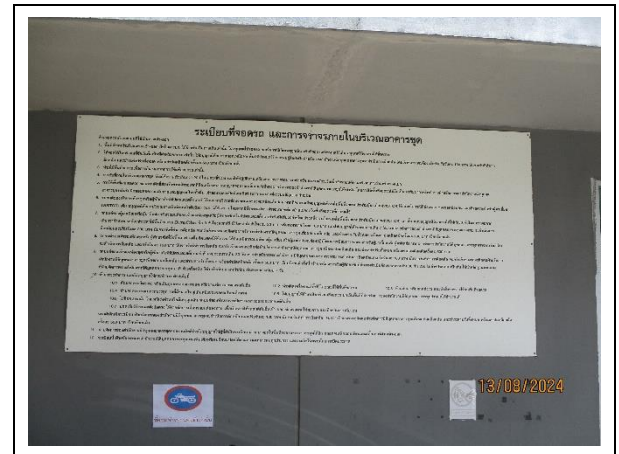
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.10 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	ทางโครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนๆเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่2-3.13
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่องภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	รูปที่2-3.13
	1.จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	รูปที่2-3.14
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	-
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ	-

2.3 รูปอ้างอิง



รูปที่ 2-3.1 คุณภาพอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

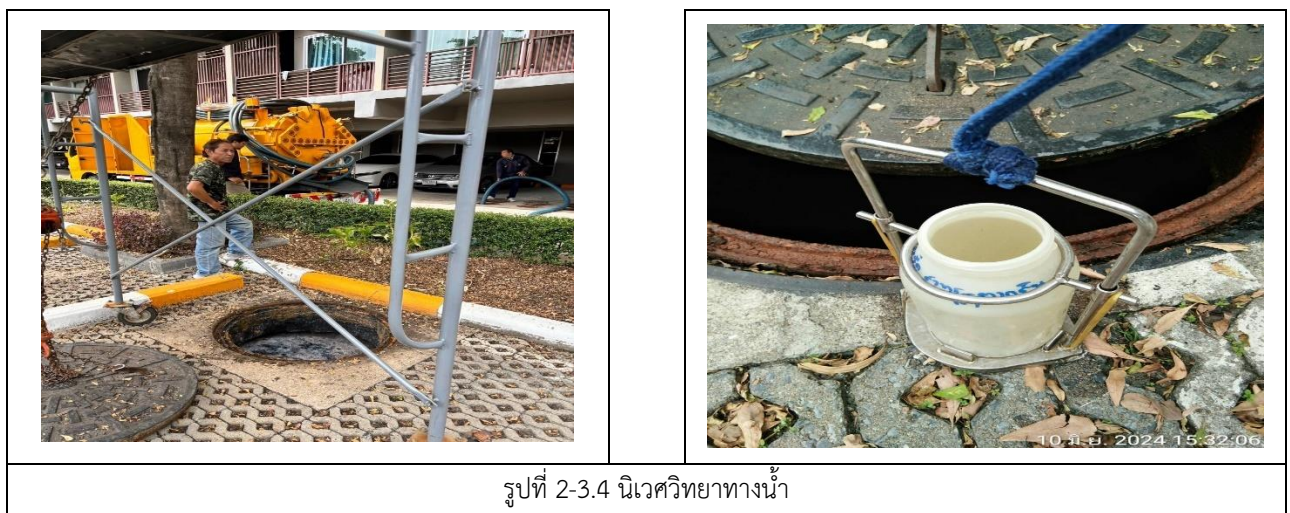
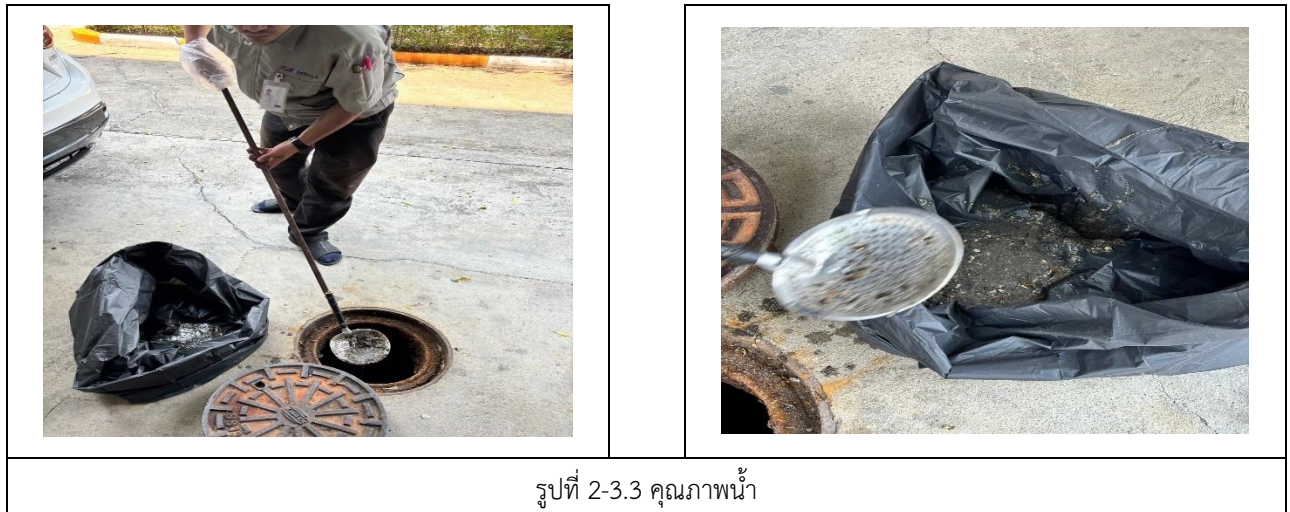


รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ



รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

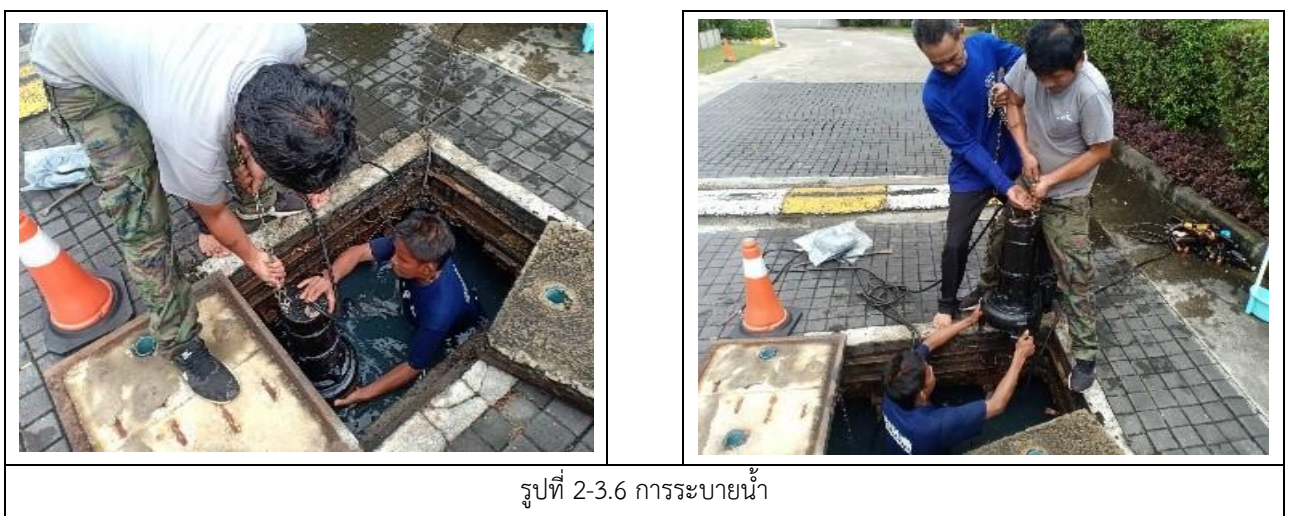
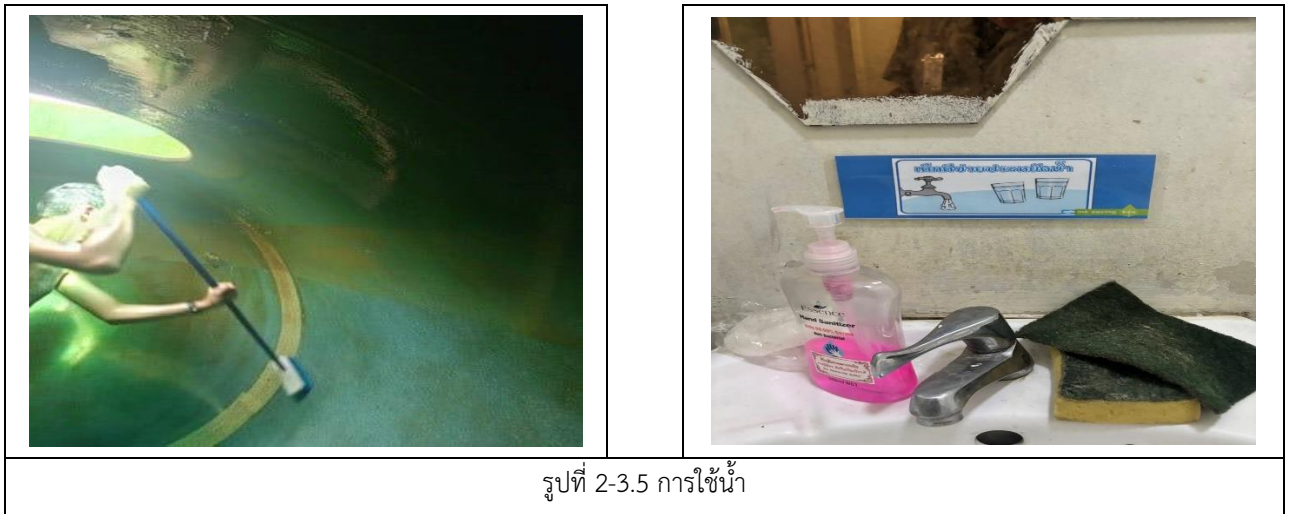


2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

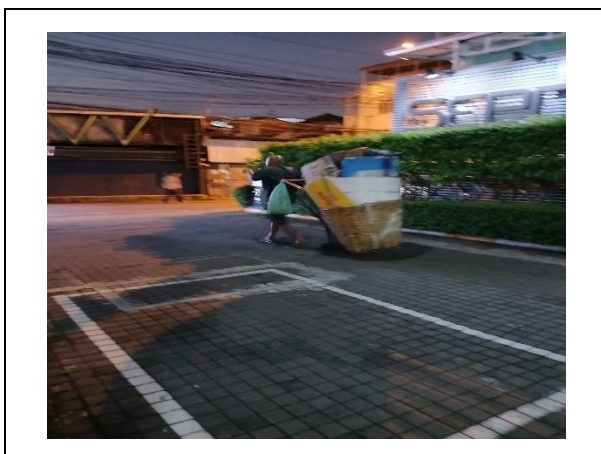


รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

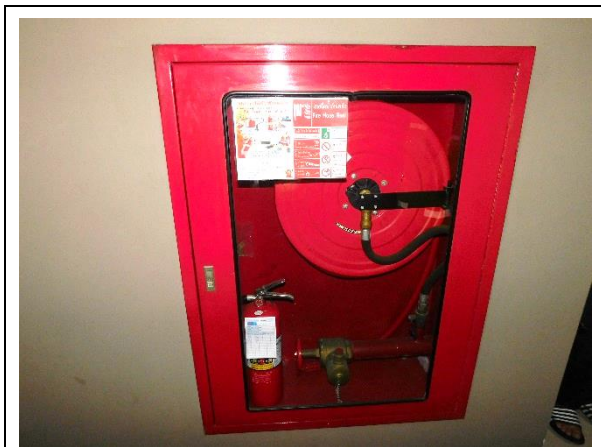


รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

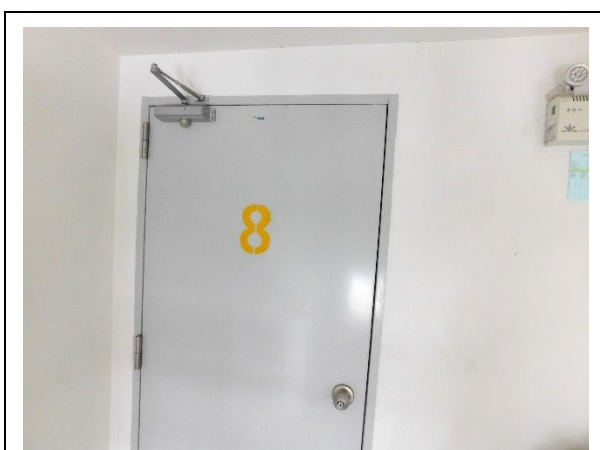
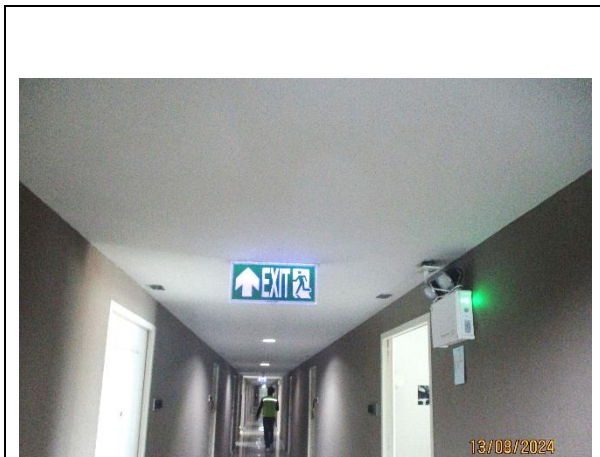


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



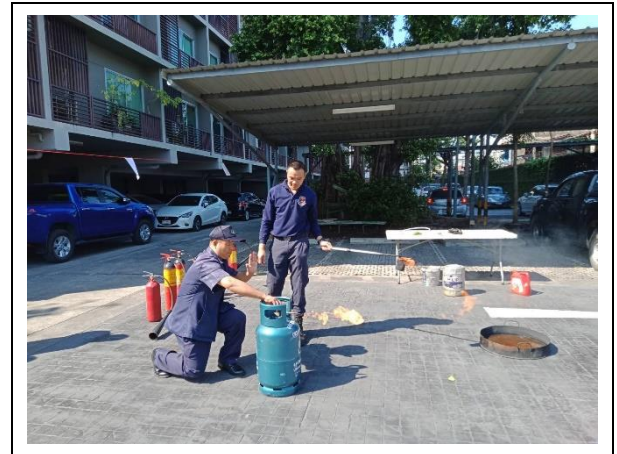
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



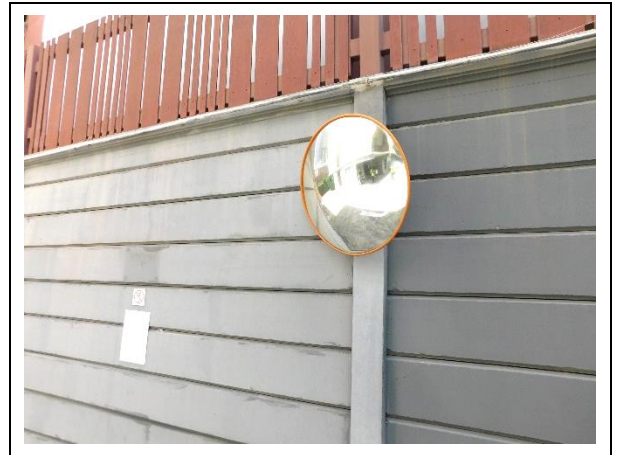
รูปที่ 2-3.10 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.12 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.12 การจราจร



รูปที่ 2-3.13 ทักษะภาพ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



2.4 เอกสารอ้างอิง

ใบบันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ

ชื่อหน่วยงาน เตะซีด

ตารางตรวจเช็คท่อประปาภายในห้องชาร์ประปาชั้น ...1...


ประจำเดือน ธันวาคม 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/12/2567	ว.ช.	/			
2/12/2567	ว.ช.	/			
3/12/2567	ว.ช.	/			
4/12/2567	ว.ช.	/			
5/12/2567	ว.ช.	/			
6/12/2567	ว.ช.	/			
7/12/2567	ว.ช.	/			
8/12/2567	ว.ช.	/			
9/12/2567	ว.ช.	/			
10/12/2567	ว.ช.	/			
11/12/2567	ว.ช.	/			
12/12/2567					
13/12/2567					
14/12/2567					
15/12/2567					
16/12/2567					
17/12/2567					
18/12/2567					
19/12/2567					
20/12/2567					
21/12/2567					
22/12/2567					
23/12/2567					
24/12/2567					
25/12/2567					
26/12/2567					
27/12/2567					
28/12/2567					
29/12/2567					
30/12/2567					
31/12/2567					

ลงชื่อ ว.ช. ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ _____

ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-1 บันทึกตรวจสอบท่อประปาภายใน



ใบบันทึกการตรวจเช็คหลังระบบ

ชื่อหน่วยงาน เตะขี้ตาด

โครงการตรวจเช็ค booster pump

ประจำเดือน 12/2567


วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ชำรุด	
1/12/2567	จ.อ.	/			
2/12/2567	จ.อ.	/			
3/12/2567	จ.อ.	/			
4/12/2567	จ.อ.	/			
5/12/2567	จ.อ.	/			
6/12/2567	จ.อ.	/			
7/12/2567	จ.อ.	/			
8/12/2567	จ.อ.	/			
9/12/2567	จ.อ.	/			
10/12/2567	จ.อ.	/			
11/12/2567	จ.อ.	/			
12/12/2567					
13/12/2567					
14/12/2567					
15/12/2567					
16/12/2567					
17/12/2567					
18/12/2567					
19/12/2567					
20/12/2567					
21/12/2567					
22/12/2567					
23/12/2567					
24/12/2567					
25/12/2567					
26/12/2567					
27/12/2567					
28/12/2567					
29/12/2567					
30/12/2567					
31/12/2567					

ลงชื่อ จ.อ.

ลงชื่อ _____

ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-2 บันทึกตรวจสอบบูสเตอร์ปั๊ม



ใบบันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ

ชื่อหน่วยงาน เตะขี้ตาด

ตารางตรวจเช็ค MDB

ประจำเดือนมิถุนายน 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/12/2567	จ.พ.	/			
2/12/2567	จ.พ.	/			
3/12/2567	จ.พ.	/			
4/12/2567	จ.พ.	/			
5/12/2567	จ.พ.	/			
6/12/2567	จ.พ.	/			
7/12/2567	จ.พ.	/			
8/12/2567	จ.พ.	/			
9/12/2567	จ.พ.	/			
10/12/2567	จ.พ.	/			
11/12/2567	จ.พ.	/			
12/12/2567					
13/12/2567					
14/12/2567					
15/12/2567					
16/12/2567					
17/12/2567					
18/12/2567					
19/12/2567					
20/12/2567					
21/12/2567					
22/12/2567					
23/12/2567					
24/12/2567					
25/12/2567					
26/12/2567					
27/12/2567					
28/12/2567					
29/12/2567					
30/12/2567					
31/12/2567					

ลงชื่อ จ.พ.

ลงชื่อ _____

ผบ.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-3 บันทึกตรวจสอบห้อง MDB

seahawk

หน่วยงาน เดอะซีด

ประจำเดือน ธันวาคม

รายการ	สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5		หมายเหตุ
	ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตารางการตรวจเช็คถังเก็บน้ำดี (ใต้ดิน)	/		/								
	/		/								
	/		/								

ลงชื่อ ลงชื่อ ผช.ผจก. แผน

() ()

2.1-5 บันทึกตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน

หน่วยงาน เตะซีด										หมายเหตุ		
รายการ	สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5			
	ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ			ไม่ปกติ
1.สภาพการดำเนินงานของบม	/		/									
2.ความสะอาด	/		/									
3.ดักไขมัน	/		/									
การตรวจเช็คบ่อ บำบัดและกำจัด ไขมัน												

ลงชื่อ Job ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ _____ ผย.ผจก.แผนกวิศวกรรม เเงชื่อ _____ ผู้ตรวจเช็ค/อนุมัติ

() (นายสนธยา แววมรงค์) (นายเชิดศักดิ์ จันลา)

2.1-6 บันทึกตรวจสอบบ่อดักไขมัน

S r a h a w k

ใบบันทึกการตรวจเช็คถังระบบ

ชื่อหน่วยงาน เตะซีด

ตารางตรวจเช็คบ่อน้ำบาดาลเสีย

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/12/2567	จ.ส.ช.	/			
2/12/2567	จ.ส.ช.	/			
3/12/2567	จ.ส.ช.	/			
4/12/2567	จ.ส.ช.	/			
5/12/2567	จ.ส.ช.	/			
6/12/2567	จ.ส.ช.	/			
7/12/2567	จ.ส.ช.	/			
8/12/2567	จ.ส.ช.	/			
9/12/2567	จ.ส.ช.	/			
10/12/2567	จ.ส.ช.	/			
11/12/2567	จ.ส.ช.	/			
12/12/2567					
13/12/2567					
14/12/2567					
15/12/2567					
16/12/2567					
17/12/2567					
18/12/2567					
19/12/2567					
20/12/2567					
21/12/2567					
22/12/2567					
23/12/2567					
24/12/2567					
25/12/2567					
26/12/2567					
27/12/2567					
28/12/2567					
29/12/2567					
30/12/2567					
31/12/2567					

ลงชื่อ จ.ส.ช. ผู้ตรวจเช็ค

ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-7 บันทึกตรวจสอบบ่อน้ำบาดาลเสีย

ตารางตรวจเช็คการปฏิบัติงานพื้นที่ส่วนกลาง							
ชื่อหน่วยงาน เตะซีด สาทร-ตากสิน							
ตารางตรวจเช็คการทำความสะอาดรอบอาคาร							
วันที่	กวาดใบไม้รอบอาคาร	ฉีดแต่งกิ่งไม้	กำจัดขยะส่วนกลาง	สวนหลังอาคาร	จัดสวนพืช	ลานจอดรถ	ผู้ตรวจเช็ค
1/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
2/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
3/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
4/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
5/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
6/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
7/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
8/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
9/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
10/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
11/12/2567	/	/	/	/	/	/	จ.อ.
12/12/2567							
13/12/2567							
14/12/2567							
15/12/2567							
16/12/2567							
17/12/2567							
18/12/2567							
19/12/2567							
20/12/2567							
21/12/2567							
22/12/2567							
23/12/2567							
24/12/2567							
25/12/2567							
26/12/2567							
27/12/2567							
28/12/2567							
29/12/2567							
30/12/2567							
31/12/2567							

ลงชื่อ จ.อ. ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ _____ หัวหน้างาน

(นายเชิดศักดิ์ จันทร์)

2.1-8 ตรวจเช็คความสะอาดรอบอาคาร

ใบบันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ

ชื่อหน่วยงาน เดอะซีด

ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า ชั้น 1...

ประจำเดือนปี 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	มีสิ่งผิดปกติ	
1/12/2567	ว.ช.	/		
2/12/2567	ว.ช.	/		
3/12/2567	ว.ช.	/		
4/12/2567	ว.ช.	/		
5/12/2567	ว.ช.	/		
6/12/2567	ว.ช.	/		
7/12/2567	ว.ช.	/		
8/12/2567	ว.ช.	/		
9/12/2567	ว.ช.	/		
10/12/2567	ว.ช.	/		
11/12/2567	ว.ช.	/		
12/12/2567				
13/12/2567				
14/12/2567				
15/12/2567				
16/12/2567				
17/12/2567				
18/12/2567				
19/12/2567				
20/12/2567				
21/12/2567				
22/12/2567				
23/12/2567				
24/12/2567				
25/12/2567				
26/12/2567				
27/12/2567				
28/12/2567				
29/12/2567				
30/12/2567				
31/12/2567				

ลงชื่อ _____ ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-9 บันทึกตรวจสอบบันไดหนีไฟ

S e a h a w k

ใบบันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ

ชื่อหน่วยงาน เดอะซีด

ตารางตรวจเช็คหน้าต่างระบายอากาศ ชั้น 1

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/12/2567	จ.ช.	/			
2/12/2567	จ.ช.	/			
3/12/2567	จ.ช.	/			
4/12/2567	จ.ช.	/			
5/12/2567	จ.ช.	/			
6/12/2567	จ.ช.	/			
7/12/2567	จ.ช.	/			
8/12/2567	จ.ช.	/			
9/12/2567	จ.ช.	/			
10/12/2567	จ.ช.	/			
11/12/2567	จ.ช.	/			
12/12/2567					
13/12/2567					
14/12/2567					
15/12/2567					
16/12/2567					
17/12/2567					
18/12/2567					
19/12/2567					
20/12/2567					
21/12/2567					
22/12/2567					
23/12/2567					
24/12/2567					
25/12/2567					
26/12/2567					
27/12/2567					
28/12/2567					
29/12/2567					
30/12/2567					
31/12/2567					

ลงชื่อ จ.ช. ลงชื่อ _____ ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-10 บันทึกตรวจสอบการระบายอากาศ

2-43

2-44